

Но владение могло существовать и без всякой связи с правом собственности (например, лицо, приобретшее краденую вещь, становилось лишь владельцем этой вещи, тогда как право собственности на нее сохранялось за реальным собственником). Именно с учетом этого обстоятельства римские юристы утверждали, что собственность не имеет ничего общего с владением: последнее обладает самодостаточной сущностью и является самостоятельным правоотношением, охраняемым законом. Защита владения осуществлялась преторским правом, и инструментами такой защиты являлись т. н. *интердикты*, подразделяемые на несколько видов: интердикты, направленные на удержание реально существующего владения; интердикты о возвращении насильственно или тайно утраченного владения; интердикты об установлении владения впервые.

Кроме рассмотренных правоотношений собственности и владения, получил дальнейшее развитие и существовавший ранее вид вещного права, известный под наименованием сервитутов. К древнейшим видам земельных сервитутов добавились *городские сервитуты*, применявшиеся в отношении застроенных участков. Примерами городских сервитутов являлись: право делать крышу или навес, проникающие в чужое воздушное пространство; право опирать балки на чужие стены; право пристраивать постройку к чужой стене; право стока дождевой воды; право проведения через чужой участок канала для нечистот; право требовать, чтобы возводимые на соседнем участке строения не закрывали вид на природный ландшафт и т. п. Получили регламентацию и *личные сервитуты*, означавшие пожизненное право пользоваться чужой вещью. Вариантом личного сервитута было право пожизненного проживания в чужом доме или в его части. Защита сервитутов в преторском праве осуществлялась путем соответствующих интердиктов, сходных с владельческими.

**Обязательственное право.** Согласно определению Гая, всякое обязательство возникало либо из договора (контракта), либо из деликта. При этом под контрактом понимался договор, признанный гражданским правом и обеспеченный правовой защитой; деликтом являлось всякое противоправное действие, причиняющее вред.

Главным источником обязательств являлся *договор (контракт)*, заключенный на основе добровольного соглашения сто-